



Kozily
Onderdeel van
TKG bv
Zilverberkenlei 91
2930 Brasschaat
Tel: 0472 922 559
E-mail: info@kozily.be
BTW BE 804.525.225
IBAN: BE32 0689 4940 4402
BIC: GKCCBEBB

Plaatsbeschrijvingen bij aanvang huur (locatieve plaatsbeschrijving)

Plaatsbeschrijving appartement (1-2 slaapkamers)	€ 280,00
Plaatsbeschrijving appartement (3 slaapkamers)	€ 290,00
Plaatsbeschrijving duplex appartement	€ 310,00
Plaatsbeschrijving gewone eengezinswoning	€ 390,00
Plaatsbeschrijving grote woning	€ 440,00
Plaatsbeschrijving villa of herenwoning	€ 500,00
Plaatsbeschrijving commercieel pand tot 500 m ²	vaste kost € 200,00 + € 1,00/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand 500 m ² tot 1000 m ²	vaste kost € 200,00 + € 0,75/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand vanaf 1000 m ²	vaste kost € 200,00 + € 0,50/m ²

Opmaak inventaris meubels en roerende goederen + 20 %

Eindcontrole (bij uitrede huur)

Eindcontrole appartement	€ 200,00
Eindcontrole duplex appartement	€ 220,00
Eindcontrole eengezinswoning	€ 285,00
Eindcontrole grote woning	€ 330,00
Eindcontrole villa	€ 360,00
Plaatsbeschrijving commercieel pand tot 500 m ²	vaste kost € 150,00 + € 0,50/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand 500 m ² tot 1000 m ²	vaste kost € 150,00 + € 0,38/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand vanaf 1000 m ²	vaste kost € 150,00 + € 0,25/m ²

ALLE PRIJZEN ZIJN EXCL. BTW

Deze prijzen zijn door huurder en verhuurder te verdelen, ieder voor de helft.

* Indien een bijkomende verliesstaat/begroting van de huurschade dient opgemaakt te worden zal het factuur van de vertrekkende huurder verhoogd worden naargelang de hoeveelheid werk (€ 90,- excl.btw/u). Deze verliesstaat wordt door de vertrekkende huurder gedragen. Extra verplaatsingskosten doordat een extra controle nodig bleek, worden enkel door de vertrekkende huurder gedragen.

Gewone eengezinswoning: bestaande uit kelder, gelijkvloers met inkomhal, woonkamer, keuken, wc, berging en traphal, verdieping met 2, max. 3 slaapkamers en badkamer en eventueel zolderverdieping en tuin

Grote woning: woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, ...

Villa of herenhuis: woningen met meer dan 4 slaapkamers maar minder dan 6 slaapkamers, 2 badkamers,...

* Tot en met 50 km heen/terug zijn de verplaatsingskosten in begrepen, daarna 0,43 cent excl.btw per kilometer

bij extra bijkomende controle of extra rondgang na verzending van het verslag: € 80,-excl.btw

Algemene voorwaarden

Artikel 1: De factuur dient betaald te worden binnen de 10 kalenderdagen na factuurdatum. Betalingen na deze termijn brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling interesten op gelijk aan 10% per jaar, alsmede (evenzeer van rechtswege en zonder ingebrekestelling) een forfaitaire vergoeding van 10% op het factuurbedrag (met een minimum van EUR 50) als schadebeding.

Artikel 2 : Rappelkosten: Onverminderd hetgeen vermeld in artikel 1, worden bijkomend de volgende rappelkosten aangerekend. Vanaf de 2de rappel: 12 euro. Vanaf de 3de rappel: 50 euro. Deze bedragen zijn cumulatief verschuldigd.

Artikel 3 Elke bestelling betekent aanvaarding door de klant van onze algemene voorwaarden.

Artikel 4 In geval van betwistingen zijn uitsluitend het vredegerecht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement van onze maatschappelijke zetel bevoegd, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.

Artikel 5 Bij een annulatie van een opdracht, binnen de 48 uur voor de afspraak, wordt 50% van het tarief excl. btw aangerekend

Artikel 6 Bij het niet kunnen betreden van het eigendom op het ogenblik van de afspraak waardoor de plaatsbeschrijving niet kan worden uitgevoerd, wordt de volledige kost van de plaatsbeschrijving aangerekend aan de opdrachtgever.

Artikel 7 Bij wijziging van de opdracht, wordt het meer of min-werk in regie uitgevoerd, à rato van 90€/uur + 50€ forfaitaire verplaatsingskost

Artikel 8 Elke klacht betreffende een factuur moet ons binnen de 10 kalenderdagen na factuurdatum bezorgd worden per aangetekend schrijven, gericht aan onze maatschappelijke zetel. Bij gebreke hiervan wordt geacht de factuur definitief aanvaard te zijn.

Artikel 9 Wij behouden ons het recht voor een opdracht te weigeren. Elke conflicterende opdracht wordt per definitie geweigerd.