



Kozily
Onderdeel van
The KOZI Group bv
Zilverberkenlei 91
2930 Brasschaat
Tel: 0472 922 559
E-mail: info@kozily.be
BTW BE 804.525.225
IBAN: BE32 0689 4940 4402
BIC: GKCCBEBB

Plaatsbeschrijvingen bij aanvang huur (locatieve plaatsbeschrijving)

Plaatsbeschrijving studio (tot 50 m ²)	€ 200,00
Plaatsbeschrijving appartement (1-2 slaapkamers)	€ 260,00
Plaatsbeschrijving appartement (3 slaapkamers)	€ 270,00
Plaatsbeschrijving duplex appartement	€ 290,00
Plaatsbeschrijving triplex appartement of kleine woning	€ 330,00
Plaatsbeschrijving gewone eengezinswoning	€ 370,00
Plaatsbeschrijving grote woning of villa	€ 420,00
Plaatsbeschrijving grote villa of herenwoning	€ 470,00
Plaatsbeschrijving commercieel pand tot 500 m ²	vaste kost € 200,00 + € 1,00/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand 500 m ² tot 1000 m ²	vaste kost € 200,00 + € 0,75/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand vanaf 1000 m ²	vaste kost € 200,00 + € 0,50/m ²
Opmaak inventaris meubels en roerende goederen	+ 15 %

Eindcontrole (bij uitrede huur)

Eindcontrole studio	€ 110,00
Eindcontrole appartement	€ 180,00
Eindcontrole duplex-triplex- appartementen	€ 200,00
Eindcontrole eengezinswoning	€ 260,00
Eindcontrole grote woning	€ 300,00
Eindcontrole grote villa	€ 330,00
Plaatsbeschrijving commercieel pand tot 500 m ²	vaste kost € 150,00 + € 0,50/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand 500 m ² tot 1000 m ²	vaste kost € 150,00 + € 0,38/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand vanaf 1000 m ²	vaste kost € 150,00 + € 0,25/m ²

ALLE PRIJZEN ZIJN EXCL. BTW

Deze prijzen zijn door huurder en verhuurder te verdelen, ieder voor de helft.

* Indien een bijkomende verliesstaat/begroting van de huurschade dient opgemaakt te worden zal het factuur van de vertrekkende huurder verhoogd worden naargelang de hoeveelheid werk (€ 90,- excl.btw/u). Deze verliesstaat wordt door de vertrekkende huurder gedragen. Extra verplaatsingskosten doordat een extra controle nodig bleek, worden enkel door de vertrekkende huurder gedragen.

Triplex: bestaande uit inkomhal gelijkvloers, trap en traphal naar eerste verdieping met woonkamer, keuken, enz. en derde verdieping met slaapkamers en badkamer

Gewone eengezinswoning: bestaande uit kelder, gelijkvloers met inkomhal, woonkamer, keuken, wc, berging en traphal, verdieping met 2 of 3 slaapkamers en badkamer en eventueel zolderverdieping en tuin

Woning of villa: villa met 3 of meer slaapkamers, 2 badkamers, ...

Grote villa of herenhuis: woningen met meer dan 4 slaapkamers maar minder dan 6 slaapkamers, 2 badkamers,

* Tot en met 50 km heen/terug zijn de verplaatsingskosten in begrepen, daarna 0,43 cent per kilometer

bij extra bijkomende controle of extra rondgang na verzending van het verslag: € 80,-

Algemene voorwaarden

Artikel 1: De factuur dient betaald te worden binnen de 10 kalenderdagen na factuurdatum. Betalingen na deze termijn brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling interesten op gelijk aan 10% per jaar, alsmede (evenzeer van rechtswege en zonder ingebrekestelling) een forfaitaire vergoeding van 10% op het factuurbedrag (met een minimum van EUR 50) als schadebeding.

Artikel 2 : Rappelkosten: Onverminderd hetgeen vermeld in artikel 1, worden bijkomend de volgende rappelkosten aangerekend. Vanaf de 2de rappel: 12 euro. Vanaf de 3de rappel: 50 euro. Deze bedragen zijn cumulatief verschuldigd.

Artikel 3 Elke bestelling betekent aanvaarding door de klant van onze algemene voorwaarden.

Artikel 4 In geval van betwistingen zijn uitsluitend het vredegerecht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement van onze maatschappelijke zetel bevoegd, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.

Artikel 5 Bij een annulatie van een bestelling, binnen de 48 uur voor de afspraak, wordt 90 euro excl. btw aangerekend

Artikel 6 Bij het niet kunnen betreden van het eigendom op het ogenblik van de afspraak waardoor de plaatsbeschrijving niet kan worden uitgevoerd, wordt 90 euro excl. btw aangerekend.

Artikel 7 Bij wijziging van de opdracht, wordt het meer of min-werk in regie uitgevoerd, à rato van 90€/uur + 50€ forfaitaire verplaatsingskost

Artikel 8 Elke klacht betreffende een factuur moet ons binnen de 8 kalenderdagen na factuurdatum bezorgd worden per aangetekend schrijven, gericht aan onze maatschappelijke zetel. Bij gebreke hiervan wordt geacht de factuur definitief aanvaard te zijn.

Artikel 9 Wij behouden ons het recht voor een opdracht te weigeren. Elke conflicterende opdracht wordt per definitie geweigerd.