



Kozily
Onderdeel van
TKG bv
Zilverberkenlei 91
2930 Brasschaat
Tel: 0472 922 559
E-mail: info@kozily.be
BTW BE 804.525.225
IBAN: BE32 0689 4940 4402
BIC: GKCCBEBB

Plaatsbeschrijvingen bij aanvang huur (locatieve plaatsbeschrijving)

Plaatsbeschrijving appartement (1-2 slaapkamers)	€ 280,00
Plaatsbeschrijving appartement (3 slaapkamers)	€ 290,00
Plaatsbeschrijving duplex appartement	€ 310,00
Plaatsbeschrijving gewone eengezinswoning	€ 390,00
Plaatsbeschrijving grote woning	€ 440,00
Plaatsbeschrijving villa of herenwoning	€ 500,00
Plaatsbeschrijving commercieel pand tot 500 m ²	vaste kost € 200,00 + € 1,00/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand 500 m ² tot 1000 m ²	vaste kost € 200,00 + € 0,75/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand vanaf 1000 m ²	vaste kost € 200,00 + € 0,50/m ²

Opmaak inventaris meubels en roerende goederen + 20 %

Eindcontrole (bij uittrede huur)

Eindcontrole appartement	€ 200,00
Eindcontrole duplex appartement	€ 220,00
Eindcontrole eengezinswoning	€ 285,00
Eindcontrole grote woning	€ 330,00
Eindcontrole villa	€ 360,00
Plaatsbeschrijving commercieel pand tot 500 m ²	vaste kost € 150,00 + € 0,50/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand 500 m ² tot 1000 m ²	vaste kost € 150,00 + € 0,38/m ²
Plaatsbeschrijving commercieel pand vanaf 1000 m ²	vaste kost € 150,00 + € 0,25/m ²

ALLE PRIJZEN ZIJN EXCL. BTW

Deze prijzen zijn door huurder en verhuurder te verdelen, ieder voor de helft.

* Indien een bijkomende verliesstaat/begroting van de huurschade dient opgemaakt te worden zal het factuur van de vertrekkende huurder verhoogd worden naargelang de hoeveelheid werk (€ 90,- excl.btw/u). Deze verliesstaat wordt door de vertrekkende huurder gedragen. Extra verplaatsingskosten doordat een extra controle nodig bleek, worden enkel door de vertrekkende huurder gedragen.

Gewone eengezinswoning: bestaande uit kelder, gelijkvloers met inkomhal, woonkamer, keuken, wc, berging en traphal, verdieping met 2, max. 3 slaapkamers en badkamer en eventueel zolderverdieping en tuin

Grote woning: woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, ...

Villa of herenhuis: woningen met meer dan 4 slaapkamers maar minder dan 6 slaapkamers, 2 badkamers,...

* Tot en met 50 km heen/terug zijn de verplaatsingskosten in begrepen, daarna 0,43 cent excl.btw per kilometer

bij extra bijkomende controle of extra rondgang na verzending van het verslag: € 80,-excl.btw

Algemene voorwaarden

Artikel 1 – Betaling

Facturen zijn betaalbaar binnen 10 kalenderdagen na factuurdatum. Bij niet-tijdige betaling zijn interesten en schadevergoedingen verschuldigd overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen. Ten aanzien van consumenten worden de dwingende bepalingen van Boek XIX van het Wetboek van Economisch Recht toegepast.

Artikel 2 – Herinneringen

Bij niet-tijdige betaling worden herinneringen en eventuele kosten aangerekend overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen. De eerste herinnering aan een consument is kosteloos.

Artikel 3 – Aanvaarding

Door het plaatsen of bevestigen van een opdracht verklaart de opdrachtgever kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden, voor zover deze voorafgaandelijk ter beschikking werden gesteld.

Artikel 4 – Geschillen

Op alle overeenkomsten is het Belgisch recht van toepassing. Geschillen behoren tot de bevoegdheid van de bevoegde rechtbanken van het arrondissement van onze maatschappelijke zetel, behoudens andersluidende dwingende wettelijke bepalingen.

Artikel 5 – Annulatie

Bij annulatie minder dan 48 uur vóór de geplande afspraak wordt 50% van het overeengekomen tarief excl. btw aangerekend.

Artikel 6 – Geen toegang

Indien het eigendom op het afgesproken tijdstip, om redenen die niet aan ons toerekenbaar zijn, niet kan worden betreden en de plaatsbeschrijving daardoor niet kan worden uitgevoerd, wordt de volledige kost van de plaatsbeschrijving aan de opdrachtgever aangerekend.

Artikel 7 – Wijziging of uitbreiding opdracht

Bijkomende prestaties ten gevolge van een wijziging of uitbreiding van de opdracht worden uitgevoerd aan **90 euro/uur excl. btw**, vermeerderd met een forfaitaire verplaatsingskost van **50 euro excl. btw** indien een bijkomende verplaatsing noodzakelijk is.

Artikel 8 – Klachten

Klachten betreffende een factuur dienen binnen 10 kalenderdagen na factuurdatum schriftelijk en gemotiveerd te worden meegedeeld.

Artikel 9 – Bijkomende dossierkost uittrede

Indien een uittredende plaatsbeschrijving niet ter plaatse kan worden afgerond en hierdoor verdere communicatie, administratieve opvolging en/of begroting vanop kantoor noodzakelijk is, wordt aan de partij door wiens toedoen deze bijkomende opvolging noodzakelijk is een forfaitaire kost van **90 euro excl. btw** aangerekend.

Artikel 10 – Weigering opdracht

Wij behouden ons het recht voor een opdracht te weigeren. Opdrachten waarbij een belangenconflict bestaat of kan ontstaan, worden geweigerd.